

STRATÉGIE DE GESTION DE L'ÉNERGIE 2030

Version
provisoire

Janvier 2023



Table des matières

Sommaire	i
La Stratégie en bref	1
Point de départ	2
Point d'arrivée	6
Partenariats (mobilisation en cours)	8
Évaluation des progrès et production de rapports	9
Glossaire	10

Figures et Tableaux

Figure 1 : Pourcentage de la consommation totale d'énergie en 2016 par district	2 3
Tableau 1 : Valeurs de référence de la consommation d'énergie et des émissions de GES par rapport aux valeurs les plus récentes	4 4
Figure 2 : Intensité de la consommation d'énergie du parc immobilier (kWh/m ²)	
Figure 3 : Ventilation des types de chauffage des locaux du parc immobilier (ekWh)	



Sommaire

La Stratégie de gestion de l'énergie 2030 d'Habitation TNO (la Stratégie) définit la vision que nous avons établie ainsi que les objectifs que nous voulons atteindre, tout en restant fidèles à nos valeurs.

Ambitions de notre Stratégie

D'ici 2030, Habitation TNO disposera d'un parc immobilier durable qui sera moins dépendant des combustibles fossiles et qui contribuera au bien-être économique, social et environnemental du territoire et de ses habitants.

Cette stratégie s'appuie sur des initiatives et des engagements pris par le gouvernement des Territoires du Nord-Ouest (GTNO), notamment le Cadre stratégique sur le changement climatique 2030 des TNO et la Stratégie énergétique 2030 du GTNO, publiée en 2018.

Nos buts sont de réduire notre consommation d'énergie, d'accroître l'utilisation d'énergies renouvelables pour le chauffage des locaux et de réduire les émissions de gaz à effet de serre.

Pour soutenir ces buts, la stratégie d'Habitation TNO sera axée sur quatre objectifs stratégiques :



réduire l'intensité de la consommation d'énergie de notre parc immobilier de 15 % par rapport aux niveaux de 2016;



augmenter la consommation d'énergies renouvelables utilisées pour le chauffage des locaux à 40 % d'ici 2030;



hausser notre capacité de gérer et de maintenir l'utilisation de solutions écoénergétiques;



accroître les possibilités de partenariat dans les projets liés à l'énergie.

Ces objectifs stratégiques se transposeront en des initiatives mesurables dans la série de plans détaillés triennaux en matière de gestion de l'énergie d'Habitation TNO, laquelle nous mènera vers l'atteinte de nos cibles énergétiques de 2030.

Comme les technologies renouvelables se développent rapidement, de nouvelles possibilités continueront de se présenter à mesure que nous progressons dans la mise en œuvre de notre Stratégie vers 2030. Parallèlement, lorsque nos partenaires gouvernementaux réévalueront leurs objectifs climatiques, nous devrons en faire de même. Pour être en mesure de corriger le tir, Habitation TNO appliquera une approche adaptative à ses objectifs stratégiques en les réévaluant lorsque viendra le temps d'élaborer les nouveaux plans détaillés triennaux en matière de gestion de l'énergie.

Pour faire preuve d'une transparence totale, Habitation TNO rendra compte chaque année des progrès réalisés dans le cadre de la Stratégie.

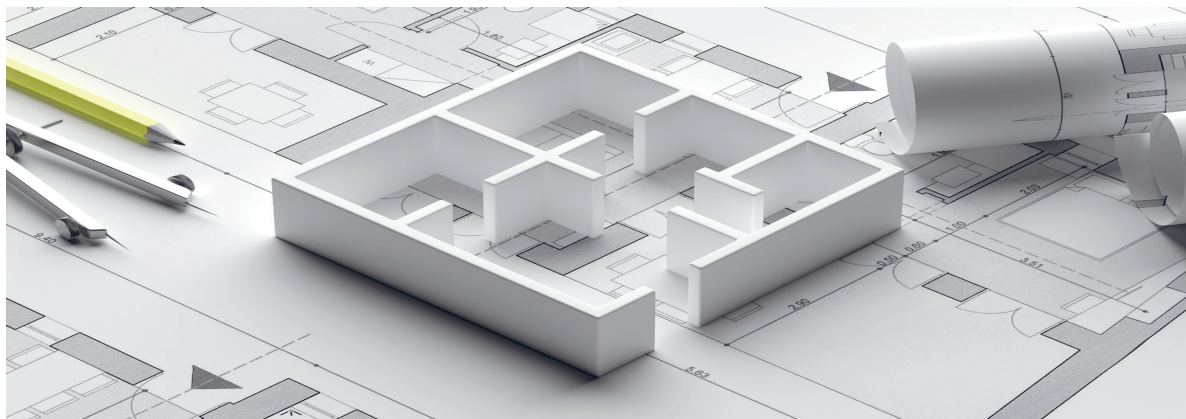
La Stratégie en bref

Notre climat est en train de changer. En fait, on estime que les Territoires du Nord-Ouest se réchauffent à un rythme trois fois supérieur à celui du reste de la planète. Ces changements rapides ont déjà eu des répercussions importantes sur notre environnement naturel, lesquelles affectent la santé et la sécurité de nos collectivités, les végétaux et les animaux dont les Ténos dépendent depuis des générations et la demande imposée à nos infrastructures. Outre le changement climatique, le contexte mondial continue d'exercer une pression supplémentaire sur nos activités, notamment la hausse des coûts, les pénuries de main-d'œuvre et d'énergie et la disponibilité limitée des matériaux.

Les défis auxquels nous sommes confrontés exigent que tout le monde, y compris Habitation TNO, collabore et se concerte pour trouver des solutions afin de lutter contre le changement climatique et ses conséquences. Ainsi, nous nous sommes engagés à faire notre part pour contribuer à l'atteinte des objectifs qui ont été fixés tant à l'échelle du territoire qu'à l'échelle mondiale pour réduire les émissions de gaz à effet de serre (GES) en améliorant l'efficacité énergétique des logements et en augmentant l'utilisation d'énergies renouvelables pour le chauffage des locaux.

La Stratégie définit les ambitions que nous avons établies ainsi que les buts que nous voulons atteindre, tout en restant fidèles à nos valeurs.

Elle guidera notre processus décisionnel et concentrera nos efforts sur les résultats souhaités. Elle servira à évaluer des initiatives potentielles et à classer par ordre de priorité celles qui seront les plus efficaces et les plus rentables.



Valeurs d'Habitation TNO



Approche axée
sur le client



Réconciliation



Collaboration



Reddition de
comptes



Innovation



Durabilité

Point de départ

La mission d'Habitation TNO est d'accroître le bien-être des personnes et des collectivités en offrant un accès équitable à des aides au logement de qualité aux personnes qui en ont le plus besoin.

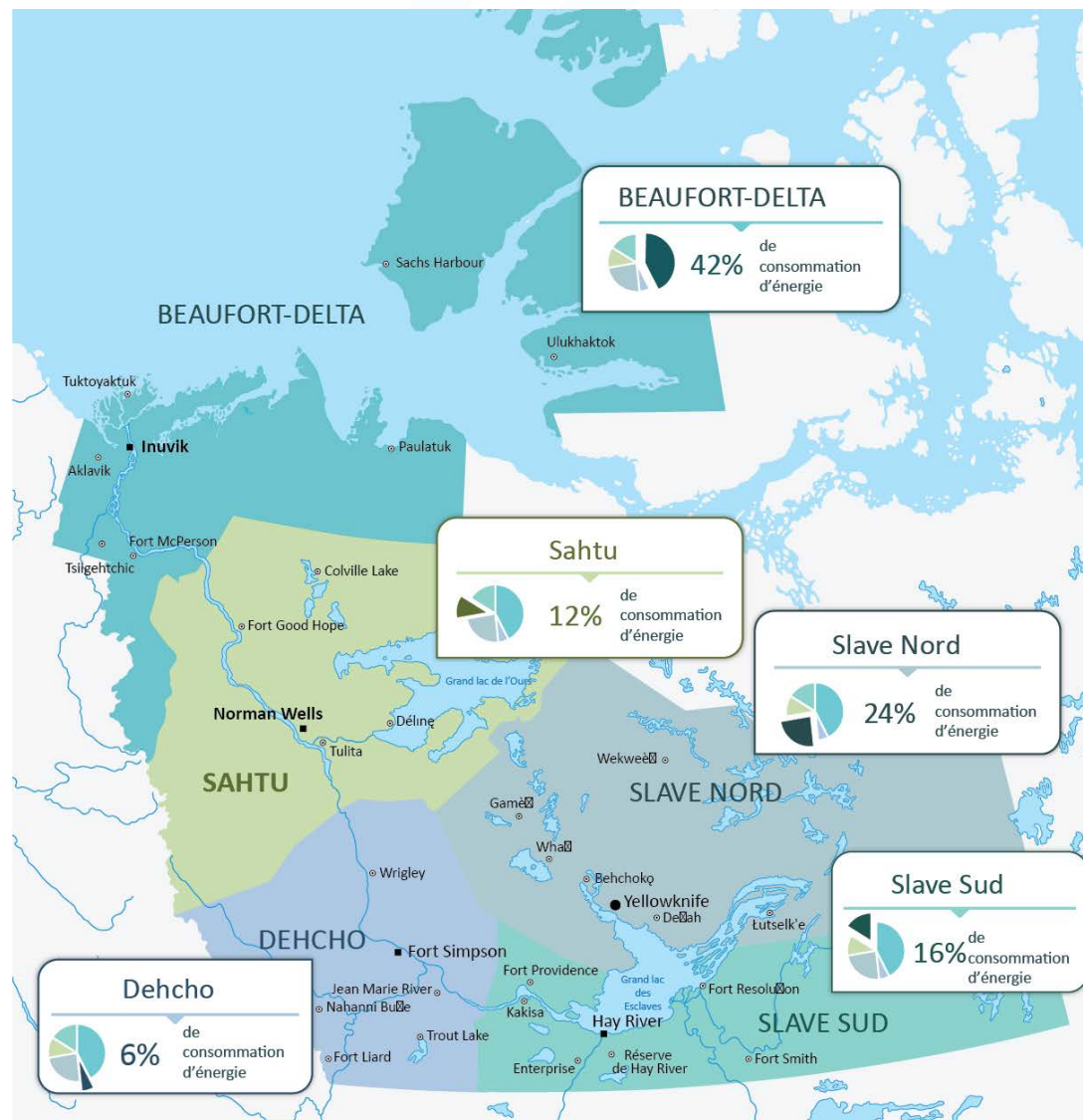
Pour mener à bien cette mission, Habitation TNO possède et entretient environ 2700 logements dans l'ensemble des TNO. Son personnel et les organismes locaux d'habitation (OLH) assurent la mise en œuvre de programmes et de services de logement pour les résidents de ces collectivités.

Aujourd'hui, la plupart des logements appartenant à Habitation TNO sont chauffés à l'aide de combustibles fossiles. En outre, de nombreuses collectivités que nous servons comptent sur des groupes électrogènes diesel pour produire de l'électricité. Non seulement ces facteurs contribuent au changement climatique, au bruit et à la pollution atmosphérique, mais ils sont également coûteux et ont une incidence directe sur le coût d'exploitation des logements sociaux.

Une évaluation approfondie de la consommation d'énergie et des émissions de l'ensemble de notre parc immobilier a été réalisée dans le cadre du processus d'élaboration de cette stratégie. Conformément à l'orientation générale fournie par le GTNO dans sa Stratégie énergétique 2030, 2016 a été choisie comme année de référence. Alors que nous nous tournons vers 2030, le fait de comprendre où nous en sommes aujourd'hui et où nous en étions en 2016 nous aidera à nous orienter vers les objectifs que nous devons atteindre. Le tableau et les figures contenus dans la présente section fournissent des informations de 2016 (valeurs de référence) et de 2020 (ensemble de données complètes le plus récent). Les chiffres des années suivantes seront communiqués dans les rapports que nous nous sommes engagés à produire.

Figure 1 : Pourcentage de la consommation totale d'énergie en 2016 par district

La figure 1 donne un aperçu de la consommation d'énergie de chaque district en pourcentage de la consommation d'énergie totale de notre parc immobilier par rapport à notre année de référence (2016).



Remarque : Les pourcentages ont été arrondis pour faciliter la lecture.

Point de départ

Tableau 1 : Valeurs de référence de la consommation d'énergie et des émissions de GES par rapport aux valeurs les plus récentes.

Aperçu de haut niveau des types d'énergies consommées dans l'ensemble de notre parc immobilier en 2016 et en 2020 et total des émissions de GES correspondantes.

	Mazout	Gaz	Propane	Électricité	Consommation totale	GES totaux	ICE
Année	Litres	Pieds cubes	Litres	kWh	ekWh	tCO _{2-eq}	kWh/m ²
2016	5 615 000	23 140 000	351 100	11 990 000	81 000 000	22 453	451
2020	6 213 000	22 470 000	365 200	9 640 000	84 930 000	23 808	487

Nota : Les données comprennent les logements appartenant à Habitation TNO et excluent les entrepôts et les parcs de véhicules. Les émissions totales de GES comprennent les émissions de portée 1 et 2 associées au chauffage des locaux et l'électricité qu'Habitation TNO finance.

Le tableau 1 et les figures 2 et 3 montrent une augmentation globale de la consommation d'énergie entre 2016 et 2020. Une combinaison de facteurs a entraîné cette augmentation, notamment la différence dans le nombre de degrés-jours de chauffage (DJC) entre 2016 et 2020 (p. ex. Yellowknife a enregistré 7584 DJC en 2016 et 8487 DJC en 2020, ce qui représente une augmentation de la charge de chauffage d'environ 12 %), l'augmentation de la taille du parc immobilier (observée principalement dans le secteur des logements du marché) et le vieillissement général de l'infrastructure (c.-à-d. qu'à mesure que nos logements et leurs systèmes vieillissent, leur efficacité diminue, les enveloppes des bâtiments présentent un peu plus de fuites, etc.).

kWh	Unité de mesure de l'énergie; quantité cumulée de puissance utilisée dans le temps. Un kilowatt-heure correspond à 1000 watts utilisés pendant une heure. À titre d'exemple, une ampoule de 100 watts fonctionnant pendant dix heures consomme un kilowatt-heure.
ekWh	Unité standard de mesure de la consommation d'énergie utilisée pour comparer les sources d'énergie avec différents types de combustibles.
tCO_{2-eq}	Unité fondée sur le potentiel de réchauffement planétaire (PRP) de différents GES, qui restent dans l'atmosphère pendant des périodes différentes et absorbent l'énergie à des vitesses différentes. Le PRP d'un gaz nous permet de tenir compte de ces effets et de comparer facilement les effets que peut avoir un gaz donné sur le réchauffement de la planète. L'unité t eq. CO2 permet de mesurer les répercussions environnementales qu'a une tonne de ces GES par rapport aux répercussions qu'a une tonne de dioxyde de carbone (CO2).
EUI	Rapport entre la consommation totale d'énergie du bâtiment et la surface totale de plancher, souvent exprimé en kWh/m2. Le calcul de l'ICE nous permet de comparer facilement la consommation d'énergie de notre parc immobilier indépendamment de la croissance de celui-ci.
kWh/m²	Renvoie à l'intensité de la consommation d'énergie (ICE); somme de toutes les sources d'énergie en kilowatts-heures exprimée en fonction de la surface du bâtiment en mètres carrés par an. Constitue un moyen standard de comparer la consommation d'énergie entre différents types de bâtiments ou de structures..
HDD	Mesure du degré de froid (inférieur à 18 °C) de la température extérieure à un endroit donné pendant une période donnée. Sert à quantifier l'énergie nécessaire pour chauffer un bâtiment.

Point de départ

Figure 2 : Intensité de la consommation d'énergie du parc immobilier (kWh/m²)

Ce graphique montre la consommation moyenne d'énergie par mètre carré pour 2016 et 2020 ainsi que notre objectif pour 2030 (c.-à-d. l'objectif stratégique n° 1).

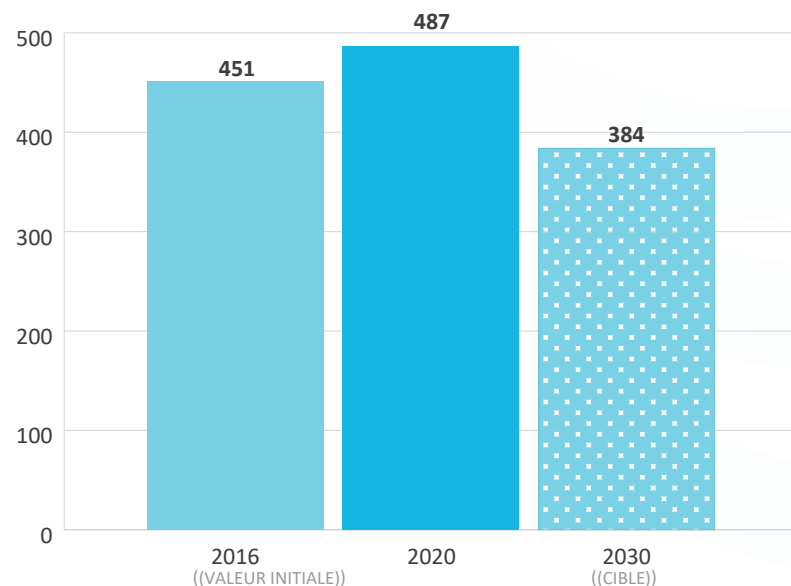
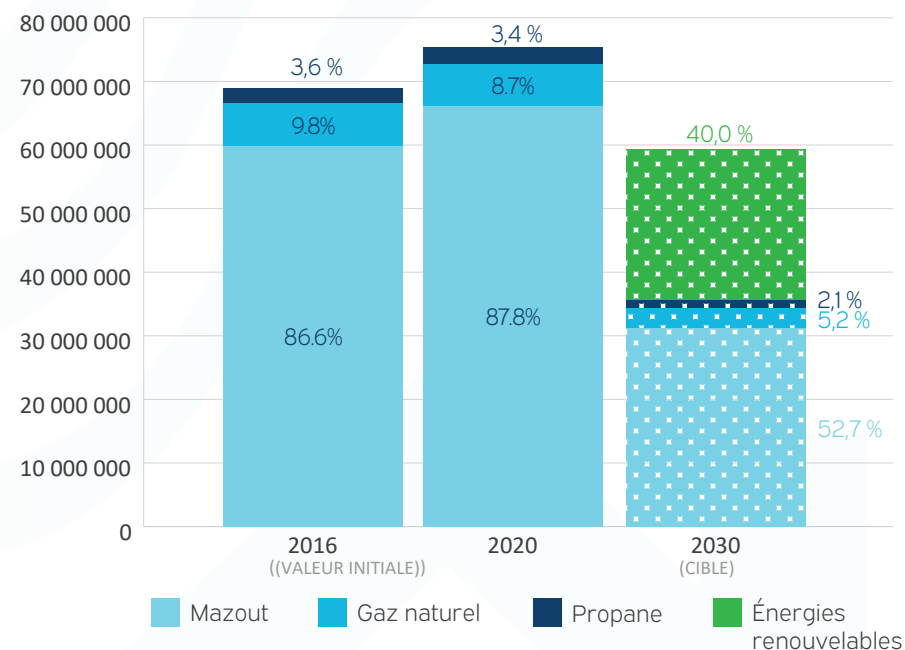


Figure 3 : Ventilation du chauffage des locaux du parc immobilier (ekWh)

Ce graphique montre les sources de chauffage utilisées actuellement dans notre parc immobilier et met en évidence notre objectif en matière d'énergies renouvelables pour 2030 (c.-à-d. l'objectif stratégique n° 2).

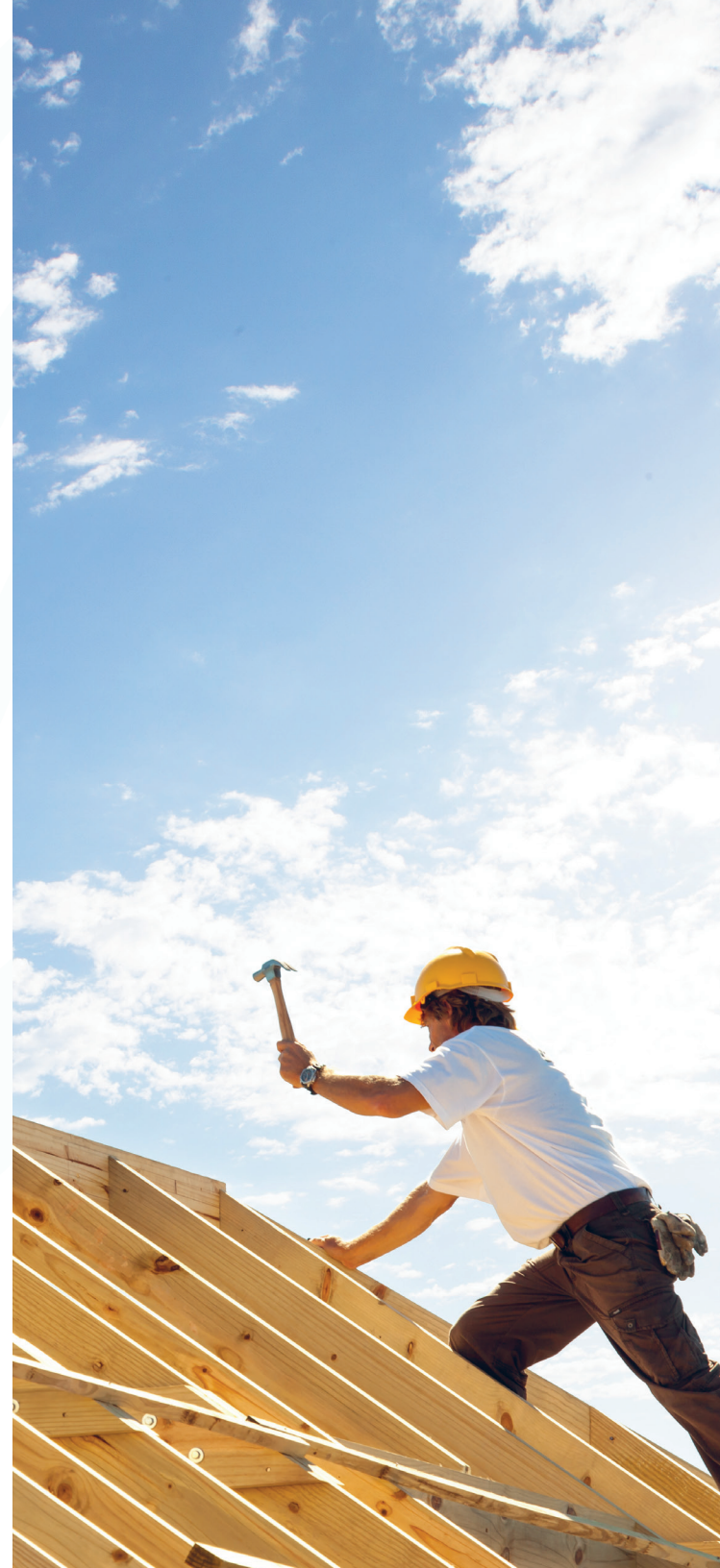


Dans le cadre de cette évaluation, nous avons également dressé l'inventaire des émissions de GES de notre parc immobilier. Nos émissions en 2016 et en 2020 étaient respectivement de 22 453 t éq. CO₂ et de 23 808 t éq. CO₂. Nos émissions sont directement liées à notre consommation d'énergie et à l'utilisation de combustibles pour le chauffage des locaux. En tant que telles, elles ont augmenté pour des raisons similaires. Au fur et à mesure que nous prendrons des mesures pour réduire notre consommation d'énergie et augmenter l'utilisation d'énergies renouvelables pour le chauffage des locaux, nos émissions de GES diminueront. Nous continuerons à assurer un suivi de ces réductions et à en rendre compte.

Point de départ

La réussite d'une stratégie ne repose pas uniquement sur les données. Le contexte local et mondial actuel présente également des possibilités et des enjeux dont il faut tenir compte. Actuellement, le public veut que des mesures concrètes soient prises pour augmenter l'efficacité énergétique et réduire les émissions de GES. Parallèlement, la technologie s'adapte rapidement pour nous permettre d'atteindre des objectifs que nous n'aurions pas cru possibles par le passé. En outre, bon nombre de nos partenaires, notamment les collectivités des TNO, les gouvernements autochtones, le gouvernement fédéral et d'autres ministères du GTNO, souhaitent collaborer à des projets liés à l'énergie, ce qui offre à Habitation TNO de nombreuses possibilités de créer des partenariats dans le domaine de l'énergie et de réduire davantage les émissions de GES. Le Nord est un endroit unique. Son climat et la localisation des collectivités peuvent faire en sorte que certains projets sont difficiles à mener à bien, et il n'est pas toujours aisé de trouver suffisamment de personnes ayant l'expertise pour soutenir ces projets.

Habitation TNO fait preuve de motivation et de détermination pour concrétiser ses ambitions, et son prochain Plan détaillé en matière de gestion de l'énergie transposera ces objectifs en des gestes mesurables.



Point d'arrivée

Afin d'orienter ses efforts pour relever les enjeux du changement climatique et de la hausse des coûts, Habitation TNO a établi les ambitions suivantes pour sa stratégie.

D'ici 2030, Habitation TNO disposera d'un parc immobilier durable qui sera moins dépendant des combustibles fossiles et qui contribuera au bien-être économique, social et environnemental du territoire et de ses habitants.

Nos buts sont de réduire notre consommation d'énergie, d'accroître l'utilisation d'énergies renouvelables pour le chauffage des locaux et de réduire les émissions de gaz à effet de serre.

Pour atteindre ce but, Habitation TNO a adopté quatre objectifs stratégiques :



réduire l'intensité de la consommation d'énergie de notre parc immobilier de 15 % par rapport aux niveaux de 2016;levels



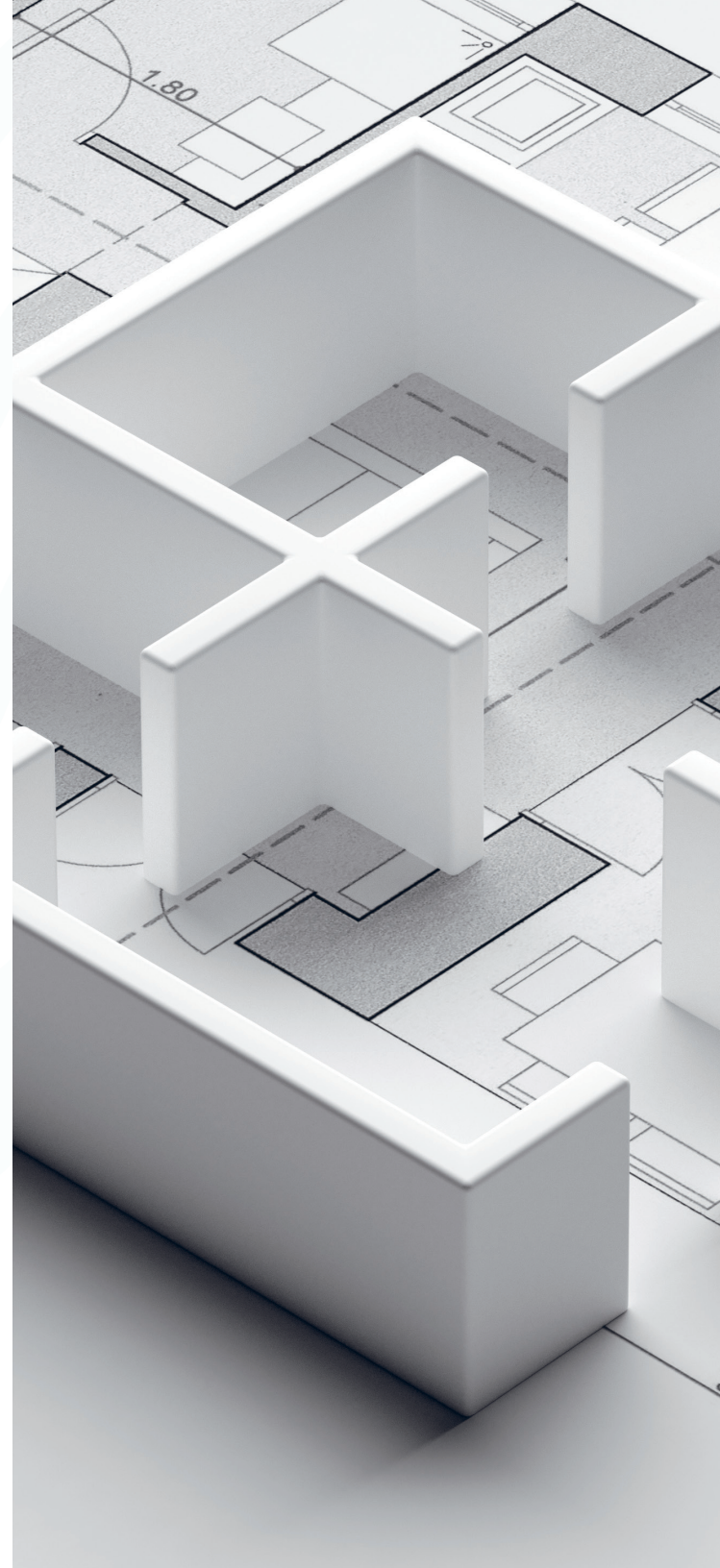
augmenter la consommation d'énergies renouvelables utilisées pour le chauffage des locaux à 40 % d'ici 2030;



hausser notre capacité de gérer et de maintenir l'utilisation de solutions écoénergétiques;



accroître les possibilités de partenariat dans les projets liés à l'énergie.ties in energy projects



Point d'arrivée

Les initiatives concrètes seront exposées en détail dans le Plan détaillé triennal en matière de gestion de l'énergie, mais l'évaluation technique réalisée à l'appui de la Stratégie confirme que ces objectifs stratégiques peuvent être atteints au moyen de diverses approches, notamment :



les modernisations énergétiques;



le recours aux énergies renouvelables pour le chauffage des locaux;



le partage des connaissances;



le contrôle de l'efficacité;



la modernisation du parc immobilier par le remplacement.

En plus de recourir à ces approches, Habitation TNO s'engage à évaluer les technologies de substitution qui feront leur apparition sur le marché.



Partenariats (mobilisation en cours)

La réussite de la présente stratégie repose sur les partenariats. Pour soutenir son élaboration, nous avons visité des collectivités et fait participer des partenaires et des intervenants dans tout le territoire en visitant un ensemble d'immeubles d'Habitation TNO pendant l'été et l'automne 2022. De plus, nous avons animé une série d'ateliers pour obtenir les commentaires de nos partenaires et des experts en la matière, tant de l'intérieur que de l'extérieur de notre organisation.

Mais nous n'en resterons pas là. En janvier et en février 2023, nous animerons une campagne d'échange avec le public par l'intermédiaire d'un appel aux commentaires sur le portail d'échanges en ligne du GTNO afin d'obtenir un vaste éventail d'avis sur la Stratégie et notre Plan détaillé en matière de gestion de l'énergie. Nous enverrons des lettres aux administrations autochtones et communautaires, aux membres de l'Assemblée législative et aux défenseurs des questions énergétiques de partout au TNO afin de recueillir leurs commentaires. Tous les commentaires seront soigneusement considérés et ajoutés aux versions définitives de la Stratégie et du Plan détaillé triennal en matière de gestion de l'énergie, le cas échéant. Les versions définitives de la Stratégie et du Plan détaillé devraient être publiées au printemps 2023.

Pour atteindre nos objectifs stratégiques, nous avons besoin de partenaires et de fonds. À l'approche de 2030, Habitation TNO cherchera activement des partenariats pour le financement et les projets afin de nous permettre d'atteindre nos objectifs communs d'amélioration de l'efficacité énergétique et d'augmentation du nombre de sources d'énergies renouvelables, lesquels objectifs nous permettront de réduire nos émissions de GES.

Habitation TNO entend continuer à travailler avec ses partenaires et les intervenants au fur et à mesure que les initiatives prévues dans le cadre de la Stratégie seront mises en œuvre.



Évaluation des progrès et production de rapports

Housing NWT recognizes that technology is developing quickly, and new opportunities will continue to present themselves as we progress to 2030 and implement. Habitation TNO est consciente que la technologie se développe rapidement et que de nouvelles possibilités continueront de se présenter alors que nous progressons vers 2030 et que nous mettons en œuvre la présente Stratégie. Habitation TNO est également consciente que le public demande de plus en plus que des mesures soient prises pour lutter contre le changement climatique et que, de ce fait, les initiatives et les perspectives gouvernementales vont dans le même sens. Ainsi, plusieurs projets et initiatives en cours auront une incidence sur la Stratégie et les objectifs stratégiques d'Habitation TNO. En gardant un œil sur l'évolution du contexte, Habitation TNO demeure souple, pragmatique et efficace dans la mise en œuvre de sa Stratégie.

Au fur et à mesure que nous progresserons vers 2030, Habitation TNO rendra compte chaque année de ses progrès accomplis. Afin de garantir l'objectivité et la pertinence de la démarche, les rapports annuels mettront l'accent sur :

- la consommation totale d'énergie dans notre parc immobilier, exprimée par une unité de mesure de l'énergie commune (en ekWh);
- l'intensité moyenne de la consommation d'énergie de notre parc immobilier (en kWh);
- la consommation totale d'énergies fossiles dans notre parc immobilier, exprimée avec une unité de mesure de l'énergie commune (en ekWh);
- la ventilation en pourcentage des sources d'énergie utilisées pour le chauffage;
- les émissions totales de GES de notre parc immobilier (en t. éq. CO₂).

Pour être en mesure de corriger le tir, Habitation TNO appliquera une approche adaptative et réévaluera les objectifs de la Stratégie tous les trois ans lorsque viendra le temps de publier le Plan détaillé en matière de gestion de l'énergie subséquent.



Glossaire

Valeur de référence

Point de départ raisonnable et défini qui est utilisé à des fins de comparaison. À des fins de suivi et de surveillance, Habitation TNO a choisi 2016 comme année de référence.

Intensité de la consommation d'énergie (ICE)

Rapport entre la consommation totale d'énergie du bâtiment et la surface totale de plancher, souvent exprimé en kWh/m². Le calcul de l'ICE nous permet de comparer facilement la consommation d'énergie de notre parc immobilier indépendamment de la croissance de celui-ci.

Équivalent kilowatt-heure (EkWh)

Unité standard de mesure de la consommation d'énergie utilisée pour comparer les sources d'énergie avec différents types de combustibles.

Gaz à effet de serre (GES)

Gaz qui a la propriété d'absorber le rayonnement infrarouge émis par la surface de la Terre et de le renvoyer à la surface de la Terre. Le dioxyde de carbone, le méthane et la vapeur d'eau font partie des GES les plus importants, mais l'ozone de surface, les oxydes d'azote et les gaz fluorés piègent également le rayonnement infrarouge.

Émissions de gaz à effet de serre

Le changement climatique est attribuable à l'augmentation des concentrations de gaz à effet de serre (GES) dans l'atmosphère. Ces augmentations de concentration sont principalement dues aux émissions de GES, qui sont en grande partie le résultat d'activités humaines telles que l'utilisation de combustibles fossiles ou l'agriculture.

Degrés-jours de chauffage (DJC)

Mesure du degré de froid (inférieur à 18 °C) de la température extérieure à un endroit donné pendant une période donnée. Sert à quantifier l'énergie nécessaire pour chauffer un bâtiment

Kilowatt-heure (kWh)

Unité de mesure de l'énergie; quantité cumulée de puissance utilisée dans le temps. Un kilowatt-heure correspond à 1000 watts utilisés pendant une heure. À titre d'exemple, une ampoule de 100 watts fonctionnant pendant dix heures consomme un kilowatt-heure.

Kilowatt-heure par mètre carré (kWh/m²)

Renvoie à l'intensité de la consommation d'énergie (ICE); somme de toutes les sources d'énergie en kilowatts-heures exprimée en fonction de la surface du bâtiment en mètres carrés par an. Constitue un moyen standard de comparer la consommation d'énergie entre différents types de bâtiments ou de structures.

Tonne d'équivalent dioxyde de carbone (t éq. CO₂)

Unité fondée sur le potentiel de réchauffement planétaire (PRP) de différents GES, qui restent dans l'atmosphère pendant des périodes différentes et absorbent l'énergie à des vitesses différentes. Le PRP d'un gaz nous permet de tenir compte de ces effets et de comparer facilement les effets que peut avoir un gaz donné sur le réchauffement de la planète.

L'unité t éq. CO₂ permet de mesurer les répercussions environnementales qu'a une tonne de ces GES par rapport aux répercussions qu'a une tonne de dioxyde de carbone (CO₂).

**Améliorer le bien-être des
individus et des collectivités
en offrant un accès équitable
à des logements de qualité
aux personnes qui en ont le
plus besoin.**